

Appartement Triplex n°2 – 164.50 mètres carrés – 6.5 pièces deux salles de bain – jardin & deux places de parc

- Parois intérieures structure en bois, ép. de 80 mm à 200 mm (selon plan), avec isolation laine de pierre, revêtement sur 2 faces avec panneaux Fermacell ép. 15 mm

Entrée principale

- 1 point lumineux en applique pour éclairage (interrupteur intérieur), 1 sonnette et 1 boîtier vide pour compteur à distance.
- porte d'entrée en Aluminium, couleur anthracite à choix, serrure tribloc.

Hall d'entrée

- Sol carrelage, plinthes en carrelage
- Parois crépis blanc
- Plafond giclé fin blanc
- Équipements 2 interrupteurs, 1 points lumineux au plafond pour éclairage
- Armoires 2 armoires murales encastrées.

WC-douche

- Sol carrelage
- Parois carrelage intégral
- Plafond lames blanches
- Équipements
 - 1 cuvette de WC murale et porte-papier
 - 1 lave-mains avec batterie mélangeuse, porte-verres, porte-savon, tablette et miroir
 - 1 receveur de douche en acier avec batterie mélangeuse, glissière, porte-savon et cabine de douche
 - 2 interrupteurs-prise, 1 point lumineux en applique et 3 points lumineux au plafond (spot led) pour éclairage.

WC – Visiteurs

- Sol carrelage
- Parois carrelage intégral
- Plafond lames blanches
- Équipements
 - 1 meuble avec lavabo et batterie mélangeuse, porte-verres, porte-savon, armoire de toilette avec lampe, prise et miroir
 - 1 cuvette de WC murale et porte-papier
 - 1 interrupteur-prise, 1 point lumineux pour éclairage dans l'armoire de toilette et 1 point lumineux pour éclairage au plafond

Distribution

- Sol sous couche, parquet flottant, plinthe en bois
- Parois crépi de finition 1.5 mm blanc
- Plafond lames blanches
- Équipements 1 interrupteur-prise, 1 point lumineux au plafond pour éclairage

Séjour / coin à manger

- Sol carrelage, plinthes en carrelage
- Parois crépi de finition 1.5 mm blanc
- Plafond lames blanches
- Équipements - 2 interrupteurs-prises, 2 points lumineux au plafond pour éclairage, 4 prises, 1 prise combinée télévision et téléphone (tube vide)

Cuisine

- Sol carrelage, plinthes en carrelage
- Parois crépi de finition 1.5 mm blanc
- Plafond lames blanches
- Équipements - agencement de cuisine, selon choix, valeur : **CHF. 40'000.00**
- carrelage sur bloc cuisine (parois hauteur env. 60 cm)
- 1 interrupteur-prise, 2 points lumineux pour éclairage (selon agencement), 2 prises ménagères doubles, 5 prises pour appareils électroménagers

Chambres parents

- Sol sous-couche, parquet flottant, plinthe en bois
- Parois crépi de finition 1.5 mm blanc
- Plafond lames blanches
- Équipements - 1 interrupteur-prise, 3 prises, 1 point lumineux au plafond pour éclairage
- 1 prise combinée TV & TT (tube vide)

Chambres 1,2,3

- Sol sous couche, parquet flottant, plinthe en bois
- Parois crépi de finition 1.5 mm blanc
- Plafond lames blanches
- Équipements - 1 interrupteur-prise, 2 prises, 1 point lumineux au plafond pour éclairage

Escalier

- Exécution en hêtre naturel ou étuvé. En forme U avec contremarche.
- Sol en hêtre naturel ou étuvé
- Parois crépi de finition 1.5 mm blanc
- Plafond lames blanches
- Équipements - balustrade et main-courante en hêtre (teinte incolore), avec balustres verticaux standard
- 2 interrupteurs, 1 amenée de courant en applique pour éclairage

Système de chauffage

- Chaudière gaz distribution depuis local technique, compteur séparé par unité d'appartement
- Chauffage au sol pour tout l'appartement
- Thermostats de zone et sonde extérieure pour régulation automatique de la température
- Production d'eau chaude sanitaire via local technique avec compteur séparé par appartement.

Abri PC

- Exonération pour libération de construire un abri PC, taxes à charge du maître de l'ouvrage

Fenêtres

- Profil en PVC blanc
- Double vitrage isolant.
- Fonction imposte

Stores

- À lamelles, électrique partout, sauf : WC-douche,

Portes intérieures

- Panneaux et encadrements plaqués
- Poignées et garnitures en inox

Carrelages

- Prix de fourniture (décompte selon métrages effectifs + 3% pour les coupes)
 - prix d'achat : **CHF. 40.00 m²** sur fonds
 - prix d'achat : **CHF. 40.00 m²** sur murs
 - prix d'achat : **CHF. 65.00 m²** sur bloc cuisine (parois)
 - prix d'achat : **CHF. 15.00 ml** pour plinthes
- Joints silicones entre plinthes et carrelage réalisés 2 ans environ après l'entrée en jouissance (à charge du maître de l'ouvrage).

Sols chambres

- Prix de fourniture parquet mélaminé, flottant, plinthe en bois
 - prix d'achat : **CHF. 40.00 /m²** sur fonds
 - prix d'achat : **CHF. 15.00 /ml** par les plinthes

Appareils sanitaires

- selon descriptif
- Prix de fourniture : Montant net : **CHF. 20'000. —**

Ce qui n'est pas compris dans le prix forfaitaire

- Tout ce qui ne figure pas dans le descriptif ci-dessus
- Le nettoyage final de la maison
- Disposition contre le radon
- Toutes les modifications demandées en cours de construction (celles-ci n'étant acceptées que si elles sont valables, tant au point de vue esthétique que technique)
- Plus-values au-dessus du prix forfaitaire signé.